



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676. Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Nr. 4/33/11.03.2024

ANUNȚ

referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 11.03.2024 U.A.T. orașul Petrila anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA.

Paragraf descriptiv: Având în vedere faptul că pentru „CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII” CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA“, proiectul nr. INGV 23.03.08 elaborat de SC INGVISION SRL, la solicitarea UAT ORAȘUL PETRILA, se impune realizarea unui P.U.Z. cu scopul elaborării documentației de urbanism prevăzută de Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin Legea nr. 289/2006, în scopul stabilirii regulilor de ocupare a terenului și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață de 4.253 mp, identificat în CF nr. 64052 Petrila nr. cad. 64052, reglementarea și stabilirea rețelelor de circulație, racordarea la trama stradala existentă, posibilitatea de racordare și echipare cu utilități a zonei studiate, procentul de ocupare a terenului P.O.T., coeficientul de utilizare a terenului C.U.T., regimul de înălțime și de aliniere, funcțiunile cu caracter de locuire și cele complementare pentru zona studiată. Ținând seama de faptul că a fost respectată procedura prevăzută în Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Petrila, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr. 15212/16.01.2024, cu privire la PUZ-„CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII” - CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA“, precum și faptul că au fost obținute toate avizele prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 38 din 09.03.2023. În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), alin. (6) și art. 58-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.orasulpetrila.ro;
- la sediul instituției din strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul administrație publică și monitorizarea procedurilor administrative.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 26.03.2024.

| | prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul

<http://www.orasulpetrila.ro/portal/hunedoara/petrila/portal.nsf/AllByUNID/00001276?OpenDocument> ;

|X| ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com;

|X| prin poștă, pe adresa: strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara;

|X| la sediul instituției, la Compartimentul administrație publică și monitorizarea procedurilor administrative, la adresa strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara, în zilele de luni-joi, între orele 07:30 - 16:00, iar în zilele de vineri între orele 07:30-13:30.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

<http://www.orasulpetrila.ro/portal/hunedoara/petrila/portal.nsf/AllByUNID/00001276?OpenDocument>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 26.03.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0354/407675, e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com, persoană de contact: inspector Ileana Boantă, persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă.

Primar,
Vasile Jurca

Secretar General,
Adriana Elena Dăian

Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Insp. Ileana Boantă



R O M A N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 47 din 11 martie 2024
privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației
Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele
8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____;

Analizând Referatul de aprobare nr. 53/47/11.03.2024 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA, proiectul nr. INGV.23.03.08.PUZALSAH, elaborat de SC INGVISION SRL, la solicitarea orașului Petrila, având ca obiect stabilirea regulilor de ocupare a terenului și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață de 4.253 mp, identificat în CF nr. 64052 Petrila nr. cad. 64052, documentația de urbanism urmând toate etapele și procedurile prevăzute de lege, în baza cărora s-au obținut avizele impuse de normele juridice în materie, respectiv cele impuse prin certificatul de urbanism nr. 38 din 09.03.2023;

Având în vedere:

- Avizul nr.2/5799 din 06.02.2024, emis de Arhitectul Șef al Orașului Petrila, înregistrat sub nr. 5799 din 06.02.2024;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 1512/16.01.2024 cu privire la PUZ „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” cartierul Alexandru Sahia însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului Petrila -Arhitect Șef nr. 5856/862/07.02.2024, din care rezultă respectarea legislației în materia informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 17764623/10.07.2023 emis de S.C. E-Distribuție Banat S.A.;
- Avizul de principiu favorabil nr. 14.640R/06.07.2023 emis de S.C.Apa Serv Valea Jiului S.A.;
- Avizul favorabil nr. 381481606/29.06.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Proces verbal pentru recepția suportului topografic nr.800/2023 emis de OCPI Hunedoara;
- Acordul favorabil nr. 1905/10.07.2023 emis de Serviciul de Utilitati Publice al Orașului Petrila;
- Adresa nr. 2319761 din 06.07.2023 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara, din care rezultă că nu este necesară obținerea avizului de amplasament pentru acest obiectiv;
- Acordul nr. 60083/7846/18.09.2023 al Primăriei orașului Petrila-Compartimentul Protecția Mediului;
- Decizia etapei de încadrare nr. 47/10.08.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, din care rezultă că planul nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu;
- Aviz favorabil nr. 40/Z/17.08.2023 al Direcției Județene pentru Cultură Hunedoara;
- Referatul Arhitectului Șef al orașului Petrila nr. 5997/07.02.2024;
- HCL nr. 10/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Petrila și al localităților aparținătoare Cimpa, Jieț, Rășcoala, Tirici, precum și HCL nr. 322/2023 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Petrila și localitățile aparținătoare Cimpa, Jieț, Rășcoala, Tirici și a Regulamentului Local de Urbanism;

Ținând cont de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), alin. (6) și art. 58-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

precum și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se însușește raportul informării și consultării publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal intitulat „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului Petrila -Arhitect Șef, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA, beneficiar orașul Petrila, proiectul nr. INGV.23.03.08.PUZALSAH, elaborat de SC INGVISION SRL, pe teren identificat în CF nr. 64052 Petrila nr. cad. 64052, precum și Regulamentul local de urbanism aferent, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre (format electronic).

Art.3 - Perioada de valabilitate a documentației aprobată la art. 2 este de 5 ani.

Art.4 - Anexele nr. 1 si 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județul Hunedoara, Primarului orasului Petrila, Arhitectului Șef și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul www.orasulpetrila.ro.

Orașul Petrila, 11.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
ADRIANA ELENA DĂIAN**

**INITIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**

Raportul informării și consultării publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal intitulat „Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului Petrila - Arhitect Șef

(prezenta conține 6 file)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ADRIANA ELENA DĂIAN**

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**





JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

Str. Republicii, nr. 196 Cod poștal 335800, Județul Hunedoara
C.U.I. 4375097; TELEFON / FAX :0254/ 550977: 550760
e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com web: www.orasulpetrila.ro

Nr.1512/16.01.2024

RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

pentru documentatia de urbanism PUZ-“**CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI CARTIERUL MUNCII**”- **CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA** , Str. Alexandru Sahia, cu initiator Orașul Petrila prin primar Jurca Vasile.

Conform HCL nr 80/2011 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului orasului Petrila si Ord. 2710/2010 in vederea informarii si consultarii publicului interesat s-au realizat urmatoarele demersuri:

Pentru etapa 1 s-a intocmit raportul cu nr. 52970/09.08.2023

Etapa 1-etapa pregatitoare, anuntarea intentiei de elaborare PUZ pentru documentatia de urbanism PUZ-“**CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI CARTIERUL MUNCII**”- **CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA** , Str. Alexandru Sahia, cu initiator Orașul Petrila prin primar Jurca Vasile.

-in data de 22.05.2023 s-a depus de catre beneficiar Anuntul Intentiei de Elaborare PUZ și dovada afisarii pe amplasament a panoului de informare, copie anunț, foto avizier.

-in data de 23.05.2023 s-a afisat pe site-ul www.orasulpetrila.ro Anunt Etapa 1- etapa pregatitoare , anuntarea inteintiei de elaborare PUZ.

-in data de 22.05.2023 s-a intocmit procesul verbal de afisare inregistrat cu nr. 33194/22.05.2023 referitor la afisare Anunt Etapa 1- etapa pregatitoare , anuntarea intentiei de elaborare PUZ, la sediul Primariei Orasului Petrila si pe site-ul www.orasulpetrila.ro, cu precizarea ca documentatia aferenta acestei faze de consultare si informare se poate consulta pe site-ul primariei sau la compartiment UAT in fiecare zi intre orele 11:00-12:00.

- în data de 26.05.2023 a fost publicat anunțul de informare și consultare a publicului în ziarul Văii Jiului.

În Etapa I-etapa pregătitoare, persoanele interesate nu au transmis observatii/comentarii la sediul Primăriei Oraşului Petrla, compartiment UAT.

Pentru etapa 2 s-a întocmit raportul cu nr. 53940/17.08.2023

Etapa 2: etapa de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare -etapa elaborării propunerilor PUZ şi RLU, pentru documentatia de urbanism PUZ-“CONSTRUIRE PARC UNEX ŞI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ŞI CARTIERUL MUNCII”- CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA , Str. Alexandru Sahia, cu initiator Oraşul Petrla prin primar Jurca Vasile.

-in data de 16.06.09.2023 s-a depus de catre beneficiar Anuntul Etapei 2: etapa de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare-etapa elaborării propunerilor PUZ şi RLU şi dovada afisarii pe amplasament a panoului de informare, copie anunţ, foto avizier.

-in data de 16.06.2023 s-a afisat pe site-ul www.orasulpetrla.ro Anunţul Etapei 2: etapa de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare-etapa propunerilor PUZ şi RLU.

-in data de 16.06.2023 s-a întocmit procesul verbal de afişare înregistrat cu nr. 42528/16.06.2023 referitor la afişare Anunt Etapa 2: etapa de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare -etapa elaborării propunerilor PUZ şi RLU, la sediul Primăriei Oraşului Petrla si pe site-ul www.orasulpetrla.ro, cu precizarea ca documentatia aferenta acestei faze de consultare si informare se poate consulta pe site-ul primăriei sau la compartiment UAT in fiecare zi intre orele 11:00-12:00.

- în data de 22.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44416/22.06.2023 către Baba Claudiu Valer, în calitate de proprietar al imobilului identificat cu CF nr. 66140 Petrla, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 22.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44408/22.06.2023 către Baba Cristian Corneliu, în calitate de proprietar al imobilului identificat cu CF nr. 66110 Petrla, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 22.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44428/22.06.2023 către Locatarii blocului nr. 24, str. Alexandru Sahia, în calitate de proprietari al imobilelor aflate în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 22.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44429/22.06.2023 către Locatarii blocului nr. 29, str. Alexandru Sahia, în calitate de proprietari al imobilelor aflate în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 22.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44426/22.06.2023 către Locatarii blocului nr. 15A, str. Alexandru Sahia, în calitate de proprietari al imobilelor aflate în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 23.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44544/23.06.2023 către Proprietarilor de garaje de pe str. Alexandru Sahia, în calitate de proprietari al imobilelor aflate în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 23.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44677/23.06.2023 către Casa Memorială I.D. Sîrbu, str. I.D. Sîrbu, nr.6, în calitate de proprietar al imobilului aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 23.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44599/23.06.2023 către Dobranici Mădălina, în calitate de proprietar al imobilului identificat cu CF nr. 64620 Petrila, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 23.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44644/23.06.2023 către S.C. LOVENTAL S.R.L, str. Alexandru Sahia, bl.2, ap.8, în calitate de proprietar al imobilului aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 23.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44669/23.06.2023 către BISERICA ORTODOXĂ SFÂNTU GHEORGHE CASA PAROHIALĂ, str. Grădiștei, nr.1, în calitate de proprietar al imobilului aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 22.06.2023 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 44429/22.06.2023 către Asociația proprietarilor nr.4, pentru str. Alexandru Sahia: bl.1, bl. 2, în calitate de proprietari al imobilelor aflate în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 26.06.2023 a fost publicat anunțul de informare și consultare a publicului în ziarul Văii Jiului.

În Etapa 2: etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare-etapa propunerilor PUZ și RLU, persoanele interesate au transmis observatii/comentarii la sediul Primariei Orasului Petrila, compartiment UAT:

-în data de 14.06.2023 a fost transmis pe mail Punctul de vedere al elaboratorului PUZ, răspuns la propunerea primită în data de 05.06.2023 de la adresa de mail: hunedorean.petrilean80@gmail.com

-în data de 14.06.2023 a fost transmis pe mail Punctul de vedere al elaboratorului PUZ, răspuns la propunerea primită în data de 06.06.2023 de la adresa de mail: cris_angel07happy@yahoo.com.

- în data de 11.07.2023 a fost retransmis pe mail Punctul de vedere al elaboratorului PUZ, răspuns la solicitarea primită în data de 02.07.2023 de la adresa de mail: cris_angel07happy@yahoo.com.

- în data de 12.07.2023 a fost transmis pe mail Punctul de vedere al elaboratorului PUZ, răspuns la propunerea primită în data de 30.06.2023 de la adresa de mail: marioara.cimpa5@gmail.com

- în data de 12.07.2023 a fost transmis pe mail Punctul de vedere al elaboratorului PUZ, răspuns la propunerea primită în data de 01.07.2023 de la adresa de mail: armand.borsa@yahoo.com.

Conex documentatiei de urbanism PUZ-“CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI CARTIERUL MUNCII”- [CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA](#), Str. Alexandru Sahia s-a primit plangerea prealabila cu nr. 793/13.11.2023 inregistrata la Primaria orasului Petrita sub nr. 76586/24.11.2023 formulata de domnul Mihanta Nicusor-Ionel, impotriva certificatului de urbanism nr. 145/25.09.2023 la care s-a facut raspunsul inregistrat sub nr. 83139/22.12.2023

Arhitect Sef
Ioan Mirci-Danicar





R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Nr. 5856/862/ 07.02.2024

Avizat
Arhitect Șef
IOAN MIRCI-DĂNICAR

PUNCT DE VEDERE COMPARTIMENT
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI PETRILA

Nr. 2 din 07.02.2024

pentru **Planul urbanistic zonal -**

„CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN
CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII”
-CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA

Pentru imobilul situat în - **JUD. HUNEDOARA, ORAȘ PETRILA, Nr. cad. 64052, C.F. nr. 64052 Petrila cu acces de pe str. Alexandru Sahia, și identificat cu Planșa nr. 01- INCADRARE IN ZONĂ, Pr. nr. INGV 23.03.08 faza PUZ**, Certificat de Urbanism emis de Primăria Orașului Petrila cu Nr. 38 din 09.03.2023.

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal este elaborarea documentatiei de urbanism în baza dispozițiilor art. 18, alin. (7) din legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, republicată: ”se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulate a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde” în Cartierul Alexandru Sahia, pe un teren cu , Nr. cad. 64052 în suprafața de 4.253,00 mp ”curți construcții” situat în intravilanul Orașului Petrila precum și soluționarea reglementărilor urbanistice.

Inițiator: **ORAȘUL PETRILA;**

Proiectant: **SC INGVISION SRL.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: - **Urb. Uglea Mariana**

Rapoartele informării și consultării publicului s-au elaborat conformitate cu Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și

Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism.

Avand in vedere procedura prevazuta in HCL nr. 80/15.06.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Etapă 1 – etapa pregatitoare, anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent

S-a intocmit **RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI** cu privire la elaborarea P.U.Z. pentru obiectivul – „**CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII**” - CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA

Etapă 2 – etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare PUZ si RLU aferent

S-a intocmit **RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI** cu privire la elaborarea P.U.Z. pentru obiectivul – „**CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DINCARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII**” - CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA

S-a intocmit **RAPORTUL FINAL AL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI** cu privire la elaborarea P.U.Z. pentru obiectivul – „**CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DINCARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII**” - CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA cu nr. 1512/16.01.2024.

Au fost obținute următoarele avize/acorduri solicitate în Certificatul de urbanism:

- Avizul de amplasament favorabil nr. 17764623/10.07.2023 emis de S.C. E-Distribuție Banat S.A.;
 - Avizul de amplasament favorabil nr. 14.640R/06.07.2023 emis de S.C.Apa Serv Valea Jiului S.A.;
 - Avizul de amplasament favorabil nr. 381481606 / 29.06.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
 - Aviz OCPI Hunedoara pentru recepția suportului topografic însoțit de proces verbal, nr.800/2023
 - Acord favorabil nr. 1905/10.07.2023 emis de Serviciul de Utilitati Publice al Orașului Petrila;
 - Aviz de amplasare in parcela nr. 2319761 din 06.07.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara
 - Aviz Compartimentul Protecția Mediului din cadrul Primăriei nr. 7846/18.09.2023
 - Decizia etapei de încadrare nr. 5761/AAA/10.08.2023 emisă de AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA.
 - Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara nr. 40/Z/17.08.2023 înregistrat la nr.1093/17.18.2023.
 - Aviz Arhitect Șef nr. 2/5799 din 06.02.2024.
- Au fost respectate condițiile din avize.

Compartiment U.A.T,
Felicia Vădan



Documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Construire Parc Unex și reabilitarea
zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii”
CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA, beneficiar U.A.T. orașul Petrla și Regulamentul
localde urbanism aferent

(prezenta conține 65 file, format electronic,)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ADRIANA ELENA DĂIAN**





JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL PETRILA
PRIMAR

NR. 53 / 57 / 11.03.2024

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind însușirea raportului informării și consultării publicului
și aprobarea documentației Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z)
„Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele
8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA**

Având în vedere faptul că pentru „CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII” CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA“, proiectul nr. *INGV 23.03.08* elaborat de SC INGVISION SRL, la solicitarea ORAȘUL PETRILA, se impune realizarea unui P.U.Z. cu scopul elaborării documentației de urbanism prevazuta de Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata prin Legea nr. 289/2006, in scopul stabilirii regulilor de ocupare a terenului și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață de 4.253 mp, identificat în CF nr. 64052 Petrila nr. cad. 64052, reglementarea și stabilirea rețelilor de circulație, racordarea la trama stradala existenta, posibilitatea de racordare și echipare cu utilități a zonei studiate, procentul de ocupare a terenului P.O.T., coeficientul de utilizare a terenului C.U.T., regimul de înălțime și de aliniere, funcțiunile cu caracter de locuire si cele complementare pentru zona studiată.

Ținând seama de faptul că a fost respectată procedura prevăzută în Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Petrila, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr. 15212/16.01.2024, cu privire la PUZ-„CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII” - CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA“, precum si faptul ca au fost obținute toate avizele prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 38 din 09.03.2023;

Date fiind cele menționate anterior, consider că se impune aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII” CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA“, beneficiar ORAȘUL PETRILA

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), alin. (6) și art. 58-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e), art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobarea Consiliului Local, Proiectul de Hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ROMÂNIA

Județul HUNEDOARA

Primăria Orașului Petrila

Arhitect-șef

Nr. Înregistrare 5799/ 06.02.2024

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL PETRILA** prin primar Vasile Jurca, cu sediul în județul Hunedoara, orașul Petrila, cod poștal 335800, str. Republicii, nr.196, bl.-, sc.-, ap.- telefon/fax – 03654 407675, e-mail – primaria.petrila2008@yahoo.com, înregistrată la nr. 76623/24.11.2023 și a adresei înregistrată la nr. 3945/ 29.01.2024 prin care s-a înaintat documentația,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 2/5799 din 06.02.2024

pentru **Planul Urbanistic Zonal**

**„CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN
CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII”
CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA**

generat de imobilul situat în *JUD. HUNEDOARA, ORAȘ PETRILA, Nr. cad. 64052, C.F. nr. 64052 Petrila cu acces de pe str. Alexandru Sahia și str. Grădiștei*

Inițiator: ORAȘUL PETRILA

Proiectant: SC INGVISION SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Uglea Mariana



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Zona studiată, face parte din ansamblul de locuințe colective Cartierul Alexandru Sahia, care a fost realizat pe baza unui plan de sistematizare după anul 1960. Conformarea spațial - urbanistică a zonei studiate este specifică unui ansamblu de locuințe colective, cu multe spații libere rămase neamenajate între blocuri, care în ultimii ani au fost ocupate de construcții destinate în principal activităților de producție și depozitare sau garaje.

Terenul cu nr. cad. 64052 ce a generat documentația PUZ, este în prezent punctul central al cartierului - având funcțiunea de parc. Parcul în prezent are un grad de utilizare redus, neavând amenajări atractive pentru o plajă mai largă a populației din cartier sau din afara acestuia.

Un element important pentru zona studiată este Monumentul Istoric "Casa natală I.D. Sârbu" - cod LMI HD-IV-m-B-03498 din lista monumentelor istorice din județul Hunedoara.

Planul Urbanistic Zonal, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, reglementează terenul cu nr. cadastral 64052 cu suprafața de 4253 mp.

Terenul se învecinează cu :

Nord - str. I.D. Sarbu / imobil Monument Istoric cod LMI HD-IV-m-B-03498 - casa memorială / imobil nr. cad. 61923

Sud - str. Alexandru Sahia

Est - str. Grădiștei

Vest - strada, imobil nr. cad. 63791/ construcții garaje din care următoarele cu geometrie înscrisă în baza de date e-Terra: 64640, 63657, 61118, 60076, 64692

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 2 ;

- regim de construire: -;

- funcțiuni predominante: zonă de locuit cu clădiri înalte, cu mai mult de trei niveluri, subzona funcțională "zonă rezidențială pentru locuințe înalte", în care sunt permise alături de funcțiunea principală- de locuire, și funcțiuni complementare- administrație publică, unități financiar-bancare; comerț și alimentație publică; învățământ, cultură și culte; agrement, inclusiv spații



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

plantate; staționarea și gararea autovehiculelor în construcții și spații publice special amenajate.

- H max = - ;

În zonele de protecție ale monumentelor, înălțimea nu va depăși înălțimea medie a clădirilor de pe raza de protecție.

- POT max = 35% ;

- CUT max = 1,4;

- retragerea minimă față de aliniament = - ;

- retrageri minime față de limitele laterale = - ;

- retrageri minime față de limitele posterioare = - ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 2 ;

- regim de construire: -;

Pentru zona reglementată prin P.U.Z., se reglementează următoarele subzone funcționale:

ZP – zonă de parcuri publice cu rol de agrement

ZIS - zonă pentru instituții publice și servicii

ZIS1 - zonă pentru instituții publice și servicii aferente unui imobil monument istoric înscris în LMI

ZIS2 - zonă pentru servicii și comerț constituită

ZCr - zona căilor de comunicație rutieră și pietonală

ZP – zonă de parcuri publice cu rol de agrement

Zona se compune din teren intravilan în suprafață de 4253 mp identificat cu nr. cad. 64052 –delimitat conform Planșei 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, din care suprafața de 3961 mp este înregistrată în Registrul Local al Spațiilor verzi cu indicativ 58/1 Parc "I.D.Sârbu".

Conform Aviz nr. 40/Z/17.08.2023 emis de DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

CULTURĂ HUNEDOARA, autorizarea lucrărilor de amenajare a parcului cu nr. cad. 64052 se poate face fără Avizul DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ HUNEDOARA, în condițiile respectării prezentei documentații PUZ.

Utilizări admise

- a) spațiu verde plantat
- b) dotări și echipări - pentru activități cultural-educative, sportive sau recreative, mobilier urban, grupuri sanitare ecologice, dotări și echipări pentru locuri de joacă, construcții deschise tip foisor, pergola, coșuri de gunoi etc.
- c) alei pietonale
- d) spații pentru întreținere, echipare edilitară cu iluminat public, sistem de supraveghere, sistem de irigații etc.
- e) rasteluri pentru biciclete

Utilizări admise cu condiționări

- a) Amenajările și construcțiile admise se vor face cu condiția pastrării suprafeței de 3961 mp din Registrul Local al Spațiilor Verzi, iar suprafața cumulată a construcțiilor și amenajărilor admise se va face cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde (3961 mp)
- b) Se admit amenajări și construcții cu depășirea procentului de 10% pe suprafața terenului înregistrat în Registrul Local al Spațiilor Verzi, cu maxim 292 mp cu condiția amenajării de spațiu verde plantat pe teren natural pe suprafața platformei betonate de pe parcela reglementată cu nr. cad. 64052.

Utilizări interzise

- a) Orice activități care nu sunt permise conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
 - b) Construcții provizorii
 - c) Lucrări de terasament care afectează amenajări din spații publice și de pe cele adiacente
 - d) Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice
 - e) Lucrări și amenajări care nu respectă reglementările din Planșa 4.
- Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul

4 / 20



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Regulament.

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Se păstrează forma parcelei cadastrale nr. 64052 cu suprafața de 4253 mp.
- b) Suprafața de teren de 291,80 mp cu destinația existentă "teren de sport", parte din imobilul cu nr. cad. 64052, este propusă a fi amenajată ca spațiu verde și înscrisă în Registrul Local al Spațiilor Verzi al orașului Petrila, în schimbul suprafeței de teren propuse a fi amenajate pentru agrement (skateparc) pe spațiul verde ID_sv 58/1.
- c) Înainte de emiterea autorizației de construire se vor face modificările necesare în cartea Funciară a imobilului cu nr. cad. 64052, cu înscrierea poziționării și configurării perimetrului a suprafeței de 291,80 mp cu destinația "curți construcții" și a suprafeței de 3961,80 mp cu destinația "spațiu verde".

Amplasarea clădirilor față de aliniament

- a) Nu se admit clădiri
- b) Construcțiile și amenajările admise se vor realiza cu respectarea reglementărilor din Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament.
- c) Amenajarea zonelor pentru sport/agrement (skateparc) se va realiza în mod obligatoriu doar în aria edificabilă reglementată conform Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament:
 - Retras minim 5,0 m față de limita sud adiacentă str. Alexandru Sahia
 - Retras cu minim 8,5 m față de limita est adiacentă str. Gradistei
 - Retras cu minim 28,0 m față de limita vest adiacentă strazii nou propuse
- d) Amenajarea de locuri de joacă pentru copii, se face în afara ariei reglementate pentru amenajare zonă de sport/agrement (skateparc), retras la o distanță de minim 5,0 m de limita de proprietate adiacentă drumului public.
- e) Se interzice amenajarea de locuri de joacă și construcții tip foișor în zona

5 / 20



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

reglementată pentru a se amenaja peisager astfel încât să se asigure vizibilitatea către Monumentul istoric – Cod LMI HD-IV-m-B-03498 din str. Alexandru Sahia.

- f) Construcțiile tip foisor se vor amplasa retras la o distanță de minim 5,0 m de limita de proprietate adiacentă drumului public și în afara ariei edificabile dedicate pentru sport și agrement (zona reglementată suplimentar) și zona definite pentru asigurare vizibilitate către monumentul istoric din str. Al. Sahia (zona reglementată suplimentar)

Amplasarea clădirilor, construcțiilor și amenajărilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- a) Nu se admit clădiri
- b) Construcțiile și amenajările admise se vor realiza cu respectarea reglementărilor din Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament.
- c) Amenajarea zonelor pentru sport/agrement (skateparc) se va realiza în mod obligatoriu doar în aria edificabilă reglementată conform Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament, retras cu minim 17,0 m față de limita subzonei funcționale ZIS2
- d) Amenajarea de locuri de joacă pentru copii, se va face în afara ariei reglementate pentru amenajare zonă de sport/agrement (skateparc), retras la o distanță de minim 5,0 m de limita de proprietate adiacentă drumului public
- e) Se interzice amenajarea de locuri de joacă și construcții tip foisor în zona reglementată pentru a se amenaja peisager astfel încât să se asigure vizibilitatea către Monumentul istoric – Cod LMI HD-IV-m-B-03498 din str. Alexandru Sahia.
- f) Mobilierul pentru odihnă trebuie să fie plasat în zone cu microclimat plăcut (cu protecție în spate, între copaci, de-a lungul traseelor pietonale, cu vedere frumoasă etc.)
- g) Nu este admis mobilier pentru odihnă cu zone de afișarea publicității.
- h) Mobilierul pentru odihnă va fi amplasat în afara aleilor pietonale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- i) Suprafețele pavate din jurul băncilor, în special în zonele pietonale îngustate, trebuie să fie îndeajuns de mari încât să permită staționarea scaunelor cu rotile, astfel încât acestea să nu stea în calea trecătorilor
- j) În zonele nepavate, trebuie asigurată scurgerea apelor, în așa fel încât să nu existe acumulări sub zonele de stat.
- k) Standurile de bicicletă se vor amplasa în afara fluxurilor de circulație

Circulații și accesuri

- a) Accesul în zona parcului se va face pietonal, din str. Alexandru Sahia unde sunt reglementate 3 puncte de acces și din str. Grădiștei unde este reglementat un punct de acces – conform Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament.
- b) Cel puțin unul din accesele pietonale din parc va fi dimensionat și amenajat astfel încât să permită și accesul persoanelor cu dizabilități.
- c) Se interzice amenajarea de locuri de parcare în dreptul acceselor din Parc.
- d) Se vor amenaja rasteluri pentru biciclete cu respectarea reglementărilor din prezentul regulament.
- e) Aleile pietonale vor fi realizate din materiale care să permită infiltrarea/ scurgerea apelor pluviale pe terenul natural.
- f) Aleile din parc vor avea obligatoriu minim 1,5 m lățime

Staționarea autovehiculelor

- a) Se admite Amenajarea de rasteluri pentru biciclete în zonele de intrare în parc
- b) Suporturile rastelurilor pentru biciclete ar trebui să aibă un spațiu mai amplu în jurul lor, pentru a permite accesul pietonilor pe trotuar. Spațiul necesar pentru parcare a două biciclete la un singur stand este de 1x2 m. Înălțimea recomandată pentru un stand este de 0.9 m deasupra solului.
- c) Dimensiunea standurilor pentru biciclete va permite blocarea cadrului bicicletei pentru utilizarea mai multor tipuri de încuietori și menținerea stabilității și poziției bicicletei.
- d) Numărul rastelurilor trebuie să corespundă cu conformarea și utilizarea spațiului, dar și cu fluxurile de bicicliști existente în zonă.



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- e) Este admisă posibilitatea legării bicicletelor la stâlpii existenți, în condiții particulare.
- f) Designul standurilor pentru biciclete, va fi parte a proiectului unitar pentru mobilierul urban al zonei construite protejate.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor, construcțiilor și amenajărilor admise

- a) Construcțiile admise (foisoare, grupuri sanitare) vor avea regim de înălțime parter, cu înălțimea maximă de 5,0 m (măsurate la coamă pentru construcțiile cu acoperiș în pantă).
- b) Pentru construcțiile tip pergola înălțimea maximă va fi de 4,0 m
- c) Echipamentele aferente locurilor de joacă se vor înscrie în înălțimea maximă admisă de 5,0 m. Se admite depășirea înălțimii de 5,0 m doar pentru echipamentele amplasate în partea limitei de proprietate est a imobilului cu nr. cad. 61923, dar nu mai mult de 8,0 m.
- d) Înălțimea maximă a construcțiilor și amenajărilor admise se va măsura de la cota terenului natural.

Aspectul exterior al clădirilor, construcțiilor și amenajărilor admise

- a) Alegerea materialelor pentru construcțiile și amenajările admise se vor face pe baza unui proiect de design general al zonei funcționale, toate elementele componente vor fi subordonate unei imagini unitare.
- b) Materialele alese trebuie să fie de înaltă calitate și durabile.
- c) Nu sunt admise imitațiile de materiale care imită lemnul, piatra, pavajul etc
- d) Construcțiile și amenajările admise vor fi finisate în culori pastelate nesaturate sau lemn natural.
- e) Mobilierul trebuie să fie suficient de rezistent la vandalism și ușor de întreținut.
- f) Designul standurilor pentru biciclete, va fi parte a proiectului unitar pentru mobilierul urban al zonei construite protejate.

Condiții de echipare edilitară

- a) Conform prevederilor de la Capitolul 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară
- b) Alimentarea cu apă necesară consumului în zona se va asigura din rețeaua



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

publică

- c) Apele pluviale se vor scurge pe terenul natural
- d) Zona va fi dotată cu un grup sanitar ecologic dotat cu lavoar
- e) Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă sau din surse regenerabile.
- f) Nu este necesară alimentarea cu gaz

Spații libere și spații plantate

- a) Conform prevederilor de la Subcapitolul 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi
- b) Pe limita de proprietate sud, est, vest - terenul va fi împrejmuit cu aliniament de gard viu cu înălțimea de 1,2 m intercalat cu aliniamentul de arbori existenți.
- c) Pe limita de proprietate învecinată cu imobilul cu nr. cad. 61923 se va realiza în mod obligatoriu o plantație cu rol de barieră vizuală cu înălțimea de minim 2,5 m și maxim 6,0 m la maturitatea plantelor.
- d) Pe limita de sud și est a zonei dedicate pentru activități de sport și agrement (skateparc) se va amenaja în mod obligatoriu o perdea de vegetație cu rol ecologic, ambiental și barieră fonică față de clădirile de locuit din vecinătate
- e) În dreptul imobilului monument istoric Casa memorială – Casa Natală Ion D. Sârbu” - HD-IV-m-B-03498, se reglementează un culoar de 14,0 m retras cu 5,0 m față de limita de proprietate vest – unde se va realiza o amenajare peisageră care va urmări să asigure vizibilitatea către monument din str. Alexandru Sahia.
- f) Suprafața verde de 3961,20 mp înregistrată în Registrul Local al Spațiilor verzi va fi ocupată cu construcții în condițiile Legii 24/2007 cu modificările și completările ulterioare și în condițiile art. 2 Utilizări admise cu condiționări, litera b).

Împrejurimi

- a) Conform prevederilor de la Subcapitolul 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi
- b) Pe limita de proprietate sud, est, vest - terenul va fi împrejmuit cu aliniament



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Orăș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

de gard viu cu înălțimea de 1,2 m intercalat cu aliniamentul de arbori existenți.

Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

a) POT maxim = 16% (maxim 687,92 mp din suprafața totală teren), din care:

- Pe teren înscris în Registrul Spațiilor Verzi = maxim 396,12 mp
- Pe alte suprafețe cu destinația "curți construcții" = maxim 291,80 mp

b) Mod de calcul: în condițiile prezentului regulament de urbanism POT cuprinde suprafețele construite ale aleilor, amenajărilor și construcțiilor pe teren impermeabilizat. Nu se includ în POT amenajările cu suprafață verde pe teren natural sau cele realizate din suprafețe vegetale.

c) Suprafața de teren de 291,80 mp cu destinația existentă "teren de sport", parte din imobilul cu nr. cad. 64052, este propusă a fi amenajată ca spațiu verde și înscrisă în Registrul Local al Spațiilor Verzi al orașului Petrila, în schimbul suprafeței de teren propuse pentru a fi amenajată pentru agrement (skateparc) pe spațiul verde ID_sv 58/1.

d) Înainte de emiterea autorizației de construire se vor face modificările necesare în cartea Funciară a imobilului cu nr. cad. 64052, cu înscrierea poziționării și configurării perimetrului a suprafeței de 291,80 mp cu destinația "curți construcții" și a suprafeței de 396,12 mp cu destinația "spațiu verde".

e) Suprafața terenului înregistrat în Registrul Local al Spațiilor Verzi va fi ocupată de construcții și amenajări conform Legii 24/2007 cu modificările și completările ulterioare, diferența fiind amenajată pe terenul situat în afara spațiului verde din Registrul Local al Spațiilor Verzi.

f) Se recomandă rectificarea formei geometriei terenului înregistrat în Registrul Local al Spațiilor verzi conform proiectului de specialitate avizat și autorizat, astfel încât să se asigure cadrul legal pentru implementarea reglementărilor din prezenta documentație.

Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

CUT maxim = 0,1 mp ADC/ mp teren



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrița, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

ZIS - zonă pentru instituții publice și servicii

Zona se compune din teren intravilan în suprafață de circa 2485 mp fiind împartită între subzone funcționale - delimitată conform Planșei 4.
Reglementări urbanistice - zonificare funcțională:

ZIS1 - zonă pentru instituții publice și servicii aferente unui imobil monument istoric înscris în LMI

- Cuprinde parcela cadastrală nr. 64053 monument istoric Casa memorială - Casa Natală Ion D. Sârbu - HD-IV-m-B-03498, care cuprinde suprafața de 461,4 mp spațiu verde înregistrată în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu indicativ 59/1.

Pentru imobilul cu nr. cad. 64053 monument istoric înscris în LMI cu codul HD-IV-m-B-03498 - casa memorială - Casa Natală Ion D. Sârbu, se instituie zona de protecție definită de punctele de contur cu următoarele coordonate în sistem Stereo 70:

Pct.	Coordonate Stereo 70
1	X = 373055.408 Y = 439390.417
2	X = 373056.171 Y = 439389.127
3	X = 373061.227 Y = 439378.790
4	X = 373067.378 Y = 439381.949
5	X = 373077.856 Y = 439361.478
6	X = 373081.987 Y = 439363.438
7	X = 373084.691 Y = 439357.751
8	X = 373085.939 Y = 439352.865
9	X = 373092.566 Y = 439337.908
10	X = 373095.453 Y = 439336.677
11	X = 373098.026 Y = 439334.318
12	X = 373100.393 Y = 439331.829
13	X = 373122.566 Y = 439286.773
14	X = 373123.928 Y = 439281.643
15	X = 373123.676 Y = 439279.896
16	X = 373121.150 Y = 439275.759
17	X = 373116.569 Y = 439272.141
18	X = 373050.118 Y = 439239.147
19	X = 373041.621 Y = 439234.777
20	X = 373035.492 Y = 439231.726
21	X = 372999.815 Y = 439213.842
22	X = 372993.139 Y = 439227.535
23	X = 372967.249 Y = 439215.707
24	X = 372949.761 Y = 439248.561
25	X = 372954.866 Y = 439251.028
26	X = 372941.319 Y = 439278.199
27	X = 372966.943 Y = 439291.407
28	X = 372973.279 Y = 439294.550
29	X = 372970.275 Y = 439297.191
30	X = 372962.801 Y = 439312.187
31	X = 372973.248 Y = 439317.599
32	X = 372967.207 Y = 439329.949
33	X = 372973.213 Y = 439335.613
34	X = 372980.768 Y = 439338.745
35	X = 372979.805 Y = 439340.673
36	X = 372986.880 Y = 439344.313
37	X = 373043.520 Y = 439374.182
38	X = 373039.418 Y = 439382.154



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

ZIS2 - zonă pentru servicii și comerț constituită

- Cuprinde parcela cadastrală 61923, proprietate privată – în prezent producție alimentară

Utilizări admise

- a) În ZIS2 (CF 61923)
 - Sedii de companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, consultanță în diferite domenii și alte activități profesionale
 - Servicii socio-culturale
 - Servicii sociale, colective și personale
 - Servicii turistice, hoteluri
 - Sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.
 - Restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.
 - Parcaje
 - Spații plantate, Spații libere pietonale
 - Împrejmuiri
- b) În ZIS1 (pe parcela cadastrală nr. 64053 monument istoric Casa memorială – Casa Natală Ion D. Sârbu” - HD-IV-m-B-03498)
Servicii socio-culturale, educative, turistice

Utilizări admise cu condiționări

- a) În ZIS2 - se admite menținerea activității de producție alimentară existente – panificație, cu condiția respectării legislației în vigoare privind normele sanitare și de poluare a mediului.
- b) În ZIS1 - Reconversia funcțională a imobilului monument istoric Casa memorială – Casa Natală Ion D. Sârbu” - HD-IV-m-B-03498 , se va face cu avizul DJC Hunedoara

Utilizări interzise

- a) În ZIS1, ZIS2 se interzic următoarele utilizări:
 - Activități productive poluante, cu risc tehnologic
 - Orice activități care nu sunt permise la punctul 1 (utilizări admise)
 - Construcții provizorii
 - Garaje



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- Dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fațadelor
- Lucrări de terasament care afectează amenajări din spații publice și de pe cele adiacente
- Lucrări care să deterioreze construcția monument istoric
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Conform prevederi subcapitol 9. *Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții*

Amplasarea clădirilor față de aliniament

În ZIS 1 – se menține retragerea existentă față de aliniament

În ZIS 2 – construcțiile se vor amplasa retras față de aliniament cu minim 2,0 m

Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate

Autorizarea construcțiilor noi sau extinderea construcțiilor existente se va face în baza unei documentații PUD aprobate conform legislației în vigoare și doar cu avizul favorabil al Direcției Județene de Cultură Hunedoara.

Circulații și accesuri

- a) Conform prevederilor de la Capitolul 7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
- b) În ZIS 2 și ZIS 2, accesul pe parcele se va face din strada I.D. Sârbu

Staționarea autovehiculelor

- a) În ZIS 1, nu este obligatoriu să se amenajeze locuri de parcare în incinta proprietății.
- b) În ZIS 2, locurile de parcare necesare se vor amenaja în incinta proprietății. Necesarul de număr de locuri de parcare se va stabili conform prevederilor din Anexa nr. 5 Parcaje din cadrul Regulamentului General de Urbanism aprobat de Hotărârea 525/1996.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- a) Pentru imobilul monument istoric COD LMI HD-IV-m-B-03498, se păstrează regimul de înălțime existent



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

b) În ZIS 2:

RH maxim = P+1

H maxim la cornișă = 8,0 m

H maxim la coamă = 10,0 m

Aspectul exterior al clădirilor

- a) Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii propuse admise
- b) Toate fațadele vor fi tratate arhitectural la același nivel ca fațada principală
- c) Aparatele de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de normativele în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul public sau direct spre clădirea monument istoric Casa memorială – Cod LMI HD-IV-m-B-03498. Amplasarea acestora pe fațadele secundare se va face mascat.
- d) Autorizarea construcțiilor noi se va face cu avizul favorabil al Direcției Județene de Cultură Hunedoara.
- e) Orice intervenție la construcțiile existente din zona reglementată/studiată care implică lucrări de extinderi, modificări fațade, acoperiș) se vor face cu avizul favorabil al Direcției Județene de Cultură Hunedoara.
- f) Orice intervenție asupra monumentului istoric Casa memorială – Cod LMI HD-IV-m-B-03498 se va face cu avizul favorabil al Direcției Județene de Cultură Hunedoara.
- g) Se interzice montarea de aparate de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice sau alte echipamente pe fațadele clădirii monument istoric sau pe fațadele construcțiilor orientate către clădirea monument istoric.

Condiții de echipare edilitară

- a) Conform prevederilor de la Capitolul 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară
- b) Alimentarea cu apă necesară consumului se va asigura din rețeaua publică a orașului Petrila.
- c) Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și

14 / 20



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

evacuate în rețeaua publică a orașului Petrila.

- d) Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafața acoperisurilor prin burlane de unde se pot scurge liber la suprafața terenului prin rigole
- e) Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie tensiune ce alimentează zona sau din surse regenerabile. Amplasarea de echipamente pentru energie regenerabilă pe clădirea monument istoric Cod LMI HD-IV-m-B-03498 se va face cu avizul favorabil al Direcției Județene de Cultură Hunedoara.
- f) Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se poate face prin racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale existente în orașului Petrila.

Spații libere și spații plantate, împrejurii

- a) Conform prevederilor de la *Subcapitolul 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurii*
- b) Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă
- c) Pe parcela cu nr. cad. 64053:
 - se va păstra suprafața de spațiu verde înregistrată în Registrul Local al Spațiilor verzi de 461,4 mp cu indicativ 59/1. Suprafața de 461.4 mp va putea fi ocupată de zone construite și amenajări în condițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificările și completările ulterioare.
 - se reglementează zona grădinii de fațadă ce se va amenaja peisager pentru punerea în valoare a clădirii monument
 - se reglementează aria unde se interzice plantarea de specii care la maturitate ar obtura vizibilitatea clădirii monument
- d) Autorizarea construcțiilor noi pe parcela cad. 61923 se va face doar dacă se asigură amenajarea unei suprafețe verzi de minim 20% din suprafața parcelei pe teren natural.
- e) Pentru zona de reconversie funcțională, autorizarea construcțiilor noi se va face cu obligativitatea amenajării ca spațiu verde a zonei retrase de 2,0 m dintre viitoare construcții și limita parcului.

Împrejurii

- a) Se admitea autorizarea lucrărilor de construire a împrejuririlor, cu condiția

15 / 20



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petriș, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

ca acestea să fie transparente de maxim 1,70 m înălțime din care 0,60 metri soclu opac și cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Hunedoara.

- b) Se interzice realizarea împrejmuirilor din panouri de beton, plastic, plasa
- c) În subzona ZIS 2 se admite dublarea împrejmuirilor cu gard viu.
- d) Porțile / Barierele împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.
- e) Nu se admite realizarea împrejmuirilor care depășesc înălțimea împrejmuirii de pe terenul învecinat, dacă cele din urmă respectă înălțimea maximă admisă de 1,70 m.

Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

ZIS1 - Pentru parcela cu nr. cad. 64053: POT maxim = 15%

ZIS2 - Pentru parcela cu nr. cad. 61923: POT maxim 70%

Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

ZIS1 - Pentru parcela cu nr. cad. 64053: CUT maxim = 0,2 ADC/ mp teren

ZIS2 - Pentru parcela cu nr. cad. 61923: CUT maxim = 1,4 ADC/ mp teren

ZCr – zona căilor de comunicație rutieră și pietonală

Zona se compune din teren intravilan ocupat de drumurile publice – carosabil, trotuar, zone verzi adiacente, parcuri aferente str. I.D. Sârbu, str. Alexandru Sahia, str. Grădiștei, str. Propuse (IE63791).

Utilizări admise

- a) Circulații rutiere, pietonale, platforme parcuri
- b) Spații verzi
- c) Spații amenajate tip dala urbană – cu spațiu pietonal, spațiu verde, accese, mobilier urban etc.
- d) Rețele edilitare

Utilizări admise cu condiționări

- a) Spațiile destinate pentru amenajarea piațetelor urbane vor putea fi ocupate de construcții și amenajări provizorii pentru organizarea unor evenimente publice (targuri de craciun, 1 martie, expoziții etc.), cu condiția ca autorizația de amplasare a acestora să prevadă data la care spațiul public să fie eliberat și readus la starea inițială, dar fără a depăși un termen de maxim 2 luni.

16 / 20



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

b) Retelele edilitare vor fi amplasate în subteran

Utilizări interzise

- Construcții permanente
- Garaje
- Lucrări de terasament care afectează amenajări din spații publice și de pe cele adiacente
- Lucrări care să deterioreze construcția monument istoric
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Conform prevederi subcapitol 9. *Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții*

Amplasarea clădirilor față de aliniament

Nu este cazul

Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate laterale și posterioare ale parcelelor

Nu este cazul

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Nu este cazul

Circulații și accesuri

- a) Zona funcțională va avea delimitate și amenajate diferentiat zona pentru circulația auto, pietonală și parcare.
- b) Conformarea funcțională și dimensionarea circulațiilor din zona ZCr se va face cu respectarea prevederilor din Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională
- c) Strazile I.D. Sârbu, Grîdiștei și Alexandru Sahia își păstrează ampriza existentă. În limita amprizei existente, se admite modificarea părții carosabile, dar nu mai puțin de 6,0 m astfel încât să se amenajeze trotuare de minim 1,5 m.
- d) Strada propusă, identificată cu CF 63791, se va reamenaja conform



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

prevederilor din Plansa 4. Reglementări Urbanistice - zonificare funcțională cu un carosabil de minim 5,0 m care va deservi și locurile de parcare propuse a fi amenajate pe limita est a carosabilului. Trotuarele vor avea minim 1,5 m lățime.

- e) Circulațiile dintre Bloc 29, Bloc 24 și imobil identificat cu CF 61295, vor avea trotuare amenajate de minim 1,5 m și carosabil de 3,5 m cu circulația organizată în sistem de sens unic.
- f) Zona va fi amenajată și semnalizată cu indicatoare și marcaje rutiere conform aviz Poliție Rutiera.

Staționarea autovehiculelor

- a) Pe strazile din zona studiată se admite amenajarea de parcuri publice, cu condiția ca partea carosabilă rămasă pentru circulația autovehiculelor să fi de:

- Minim 3,5 m în cazul parcarilor laterale sau oblice și circulație în sens unic
- Minim 5,0 m în cazul parcarilor laterale sau oblice și circulație în dublu sens
- Minim 5,0 m în cazul parcarilor amenajate la 90° de grade

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

Nu este cazul

Aspectul exterior al clădirilor

- a) Nu este cazul
- b) Se recomandă amenajarea trotuarelor cu pavaje care să permită infiltrarea apelor provenite în urma precipitațiilor

Condiții de echipare edilitară

- a) Conform prevederilor de la Capitolul 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară
- b) Retelele edilitare vor fi amplasate în subteran
- c) Stalpii de iluminat public vor fi amplasați astfel încât să nu blocheze circulație pietonală și să nu lase zone pietonale mai înguste de 1,5 m.

Spații libere și spații plantate

- a) Conform prevederilor de la Subcapitolul 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi
- b) Se vor păstra spațiile verzi existente

18 / 20



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- c) După trecerea în domeniul public al obiectivelor propuse prin PUZ, identificate în Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională și Planșa 6. Tipuri de proprietate, zona adiacenta parcului și monumentului istoric, precum și zona adiacenta imobilului cu nr. cad. 61295 vor fi amenajate ca piațete urbane cu zona pietonală, spațiu verde, mobilier urban accese etc.

Împrejmuri

Nu este cazul

Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

Nu este cazul

Coefficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

Nu este cazul

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **27.11.2023** se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Petrila, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbaniștilor din România, conform Hotărârii nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România.

- Potrivit art.48¹ alin.(4) din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local al PUZ-ului, primăria este obligată să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ-ului către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara și în geoportalul INSPIRE, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

- Se vor respecta condițiile din avizele obținute.



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro
Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- Perioada de valabilitate a prezentului P.U.Z. se stabilește prin hotărârea de aprobare a Consiliului Local al Orașului Petrila, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia.
- Se vor respecta prevederile art.35 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism , aprobate cu Ordinul nr.233/2016 .

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **38 din 09.03.2023**, emis de Primăria Orașului Petrila.

Arhitect-șef

IOAN MIRCI-DĂNICAR





PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

Nr. 13922 din 08.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 38 din 09.03.2023

În scopul: "ELABORARE PUZ PENTRU OBIECTIVUL «CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII» - CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA

Ca urmare a Cererii adresate de **U.A.T. ORAȘ PETRILA prin JURCA VASILE, în calitate de primar**, cu sediul în județul Hunedoara, orașul Petrila, satul -, sectorul -, cod poștal 335800, strada Republicii, nr. 196, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0254 550760, e-mail primaria.petrila2008@yahoo.com, înregistrată la nr. 12225 din 02.03.2023,

pentru imobilul – teren si/sau construcții - situat în județul Hunedoara, orașul Petrila, sectorul -, cod poștal 335800, strada Al. Sahia, nr. -----, bl. ----- sc. ----- et. ----- ap. ----- sau identificat prin Extras de Carte funciară - C.F. nr. 64052 Petrila, nr. cad. 64052; Extras de Plan cadastral pentru imobilul cu IE 64052, UAT Petrila / Hunedoara, eliberată de OCPI Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petroșani.

În temeiul reglementărilor Documentației nr. 7411/1997 faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Petrila, nr. 10/2000, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Petrila nr. 308/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: – Imobilul – teren în suprafață de 4253 mp - este situat în intravilanul localității Petrila, se află în zonă fără restricție de construire, aparține domeniului public al localității Petrila; imobilul nu este grevat de sarcini ipotecare.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, dar este dispus în zona de protecție a monumentului istoric "Casa Natală I.D. Sîrbu" - cod LMI HD-IV-m-B-03498 din Lista monumentelor istorice din județul Hunedoara înscrise în Patrimoniul cultural național al României.

2. REGIMUL ECONOMIC: – Folosința actuală a imobilului este: spațiu verde (parc) identificat în Registrul local de spații verzi la poziția 58/1, aprobat prin H.C.L. nr. 203 / 24 noiembrie 2022, iar conf. CF este curți construcții.

Destinația stabilită conform Planului urbanistic general este: zonă de locuit cu clădiri cu mai mult de trei niveluri și construcții aferente.

Încadrarea în zona de impozitare "A", conform H.C.L. nr. 175/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, Anexa nr. 5.

3. REGIMUL TEHNIC: - Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al orașului Petrila imobilul este situat în zonă de locuit cu clădiri înalte, cu mai mult de trei niveluri și în conformitate cu reglementările Regulamentul Local de Urbanism este dispus în Unitatea Teritorială de Referință nr. 2, în subzona funcțională "zona rezidențială pentru locuințe înalte", în care sunt permise, alături de funcțiunea principală – de locuire, și funcțiuni complementare – administrație publică, unități financiar – bancare; comerț și alimentație publică; învățământ, cultură și culte; agrement, inclusiv spații plantate; staționarea și gararea autovehiculelor în construcții și spații publice special amenajate; locuirea și funcțiuni complementare; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Utilizări permise în ZL: locuințe colective în ZI, modernizări și reparații la clădiri existente; construcții și amenajări necesare funcțiunilor complementare locuințelor. Se admite amenajarea în clădiri a

unor spații pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice sau de perioade mici ale locuitorilor. Rețele tehnico – edilitare existente în zonă: rețeaua de alimentare cu apă potabilă, rețeaua de transport a energiei electrice, rețeaua de alimentare cu gaze naturale, rețeaua de canalizare, rețeaua de telefonie. POT maxim = 35 %, CUT maxim = 1,4. În zonele de protecție ale monumentelor, înălțimea nu va depăși înălțimea medie a clădirilor de pe raza de protecție. Accesul la imobil se realizează ușor, de pe str. Al. Sahia. Noile modificări aduse zonei se vor încadra în prevederile legale în vigoare, precum și cele ale Codului Civil.

4. Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente: Potrivit prevederilor art.47 alin.(3) lit. a) și alin.(5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în cazul „zonelor centrale ale localităților” este obligatorie elaborarea Planului urbanistic zonal, alin.(5) „prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise”. De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 18, alin (7) din Legea nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în intravilanul localităților “se pot amplasa pe un spațiu verde : alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată acestor obiective să nu depășească 10% din suprafață totală a spațiului verde.”

Conform prevederilor art. 32, alin (1), lit. b) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de construire sunt permise numai după elaborarea, avizarea și aprobarea unui documentații de urbanism Plan urbanistic zonal. Planul urbanistic zonal (PUZ) se va elabora conform conținutului cadru aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România.

Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A., S.C. ENEL ELECTRICA BANAT S.A. – Sucursala Deva, S.C. E.ON GAZ ROMÂNIA S.A. – Sucursala Deva, Acordul administratorului de drumuri (străzi), DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ HUNEDOARA, AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA - conf. OM nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, IS* Hunedoara – aviz de amplasare în parcelă, OCPI Hunedoara pentru recepția suportului topografic (suport topografic actualizat, realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970), Compartimentul protecția mediului din cadrul primăriei (punct de vedere) și AVIZUL ARHITECTUL ȘEF și se vor aproba de către Consiliul Local al Orașului Petrila. (Planul de urbanism zonal se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucât:

“ELABORARE PUZ PENTRU OBIECTIVUL «CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII» - CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale ale investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ DTAC

☐ DTOE

☐ DTAD

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

deconcentrate ale acestora (copie).

d.4). Studii de specialitate (1 exemplar original): -

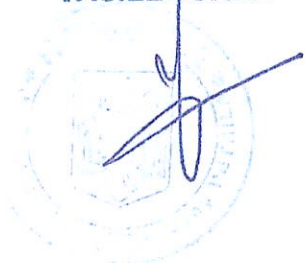
■ Studiu geotehnic

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
VASILE JURCA



SECRETAR GENERAL,
ADRIANA ELENA DĂIAN

ARHITECT ȘEF,
IOAN MIRCEA DĂNICAR

Compartiment U.A.T
Ioana Daniela Stoicescu

Achitat taxa de **scutită conform prevederilor Codului Fiscal**, conform Chitanței nr. _____ d. _____
_____.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de -
09.03. 2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 17764623 din 10/07/2023

Catre

ORASUL PETRILA, domiciliul/sediul in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **PETRILA**, **Strada REPUBLICII**, nr. **196**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **17764623 / 28/06/2023**, pentru obiectivul **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL " CONSTRUIRE PARC UNEX SI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE : 8 MARTIE , ALEXANDRU SAHIA , GEORGE ENESCU SI MUNCII "** cu destinatia **CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA** situat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **PETRILA**, **Strada ALEXANDRU SAHIA**, nr. F.N, bl. - , et. - , ap. - , CF **64052**, nr. cad. **64052**.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 17764623 / 10/07/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
 - Se vor respecta si reglementarile impuse prin Ordinele ANRE nr. 225/2020, nr. 239/2019, nr. 183/2019 si nr. 201/2019; Astfel in cazul cablurilor electrice de medie tensiune/joasa tensiune pozate in pamant - zona de protectie coincide cu zona de siguranta, este simetrica fata de axul traseului si are latimea de 0,8 m ; in plan vertical zonele de protectie si de siguranta ale traseului de cabluri se delimiteaza prin distanta(adancimea) de pozare in valoare de cel putin 0,8 m; Inainte de inceperea efectiva a lucrarilor, executantul lucrarilor (constructorul) va lua legatura cu reprezentatii E-Distributie Banat - FL Petrosani, in vederea indicarii exacte pe portiuni a traseelor liniilor electrice subterane ; nu se va sapa la adancimi mai mari de 0,5 m in zona cablurilor electrice subterane iar sapaturile se vor executa manual. Beneficiarul lucrarilor are obligatia de a permite accesul gestionarului instalatiilor electrice la reparatia LES existente in zona atat in perioada de garantie cat si post garantie.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Valea Jiului** asigura asistenta tehnica suplimentara -**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Valea Jiului** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**

- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelilor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☒ NU ☐

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, această soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

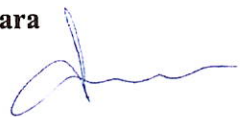
Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți detinători de instalații, după caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 38 / 09/03/2023, respectiv până la data de 09/03/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexează - planuri de situație vizate de Zona MT/JT Valea Jiului.
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Hunedoara
Iovescu Codrin Ioan



Verificat
Rasnoveanu Cristian



Intocmit
Andris Petru



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA
Str. Republicii, Nr. 196
Petrila, jud. Hunedoara



Urmare adresei dvs. nr. 14640 din 26.06.2023, prin care solicitați eliberarea unui aviz pentru **"ELABORARE PUZ PENTRU OBIECTIVUL CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, AL. SAHIA, G. ENESCU ȘI MUNCII – CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA"** obiectiv situat în orașul Petrila, jud. Hunedoara și identificat prin CF nr. 64052 Petrila, vă comunicăm :

Amplasamentul propus pentru avizare este străbătut de rețele de apă potabilă și canalizare ape uzate, aflate în administrarea APA SERV SA Petroșani.

Precizăm că potrivit Legii nr. 241/2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare - republicată și Ordinului Președintelui A.N.R.S.C. nr. 88/2007 se interzice amplasarea construcțiilor de orice fel pe traseul conductelor de alimentare cu apă. În situația apariției unor avarii ale conductelor amintite, în același temei legal, aveți obligația să permiteți accesul echipelor din cadrul Apa Serv Valea Jiului SA Petroșani, pentru intervenții cu toate tipurile de echipamente și utilaje specifice acestor lucrări, ori de câte ori va fi necesar.

Ținând cont de cele specificate mai sus, Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroșani **acordă aviz de principiu favorabil** realizării obiectivului menționat în Certificatul de Urbanism nr. 38 din 09.03.2023 eliberat de către Primăria orașului Petrila, cu condiția ca la faza D. T. A. C. să se obțină aviz de amplasament.

Facem precizarea că avizul de amplasament pentru executarea lucrărilor, se va elibera în baza unei documentații care să conțină:

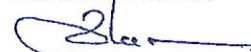
1. Cerere
2. Certificat de urbanism (copie)
3. Memoriu tehnic
4. Plan de încadrare în zonă
5. Plan de situație - **scara 1: 500 în două exemplare**

Documentația se va înainta Serviciului Exploatare din cadrul A.S.V.J. SA, la sediul din Petroșani, str. Cuza Vodă, nr. 23, pentru verificarea ei și transmiterea către secția care are în administrare rețelele din zona obiectivului de investiții.

ȘEF DEPARTAMENT EXPLOATARE,
Florin Ciucur



ȘEF SERVICIUL EXPLOATARE,
Valentin Nicula



S.E.-L.L.

ORAȘUL PETRILA,
prin dl.Jurca Vasile,
str.Republicii, nr.196,
loc.Petrila, jud.Hunedoara,

AVIZ FAVORABIL

Nr.înregistrare 381481606 / 29.06.2023,

Stimate domn Jurca Vasile,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **“CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII – CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA”** din orașul Petrila, str.Alexandru Sahia, CF 64052, jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE 2018).
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art.190.
3. La predarea de amplasament, care este **obligatorie**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.
4. În loc.Petrila, pe str.Alexandru Sahia, (zona studiată), există conducte și bransamente de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran și suprateran. **Se va respecta distanța minimă de securitate, (1,5 m impusă de NTPEE/2018, cap.II, art.30), între conducta sau bransamentul de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran și clădiri fără subsol.**

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
 2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva.
- Adâncimea de pozare a rețelor subterane trasate este cuprinsă între 0,4-1,0 m.

Delgaz Grid S.A.

Echipa Acces la Rețea Gaz I
Zarandului 61
330182 Deva
www.delgaz-grid.ro

Matyas Lorand-Laszlo

T +40-354 40 33 35
F +40-354 40 33 13
lorand.matyas@delgaz-grid

Abreviere RADv

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Eviu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central:Țirgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Țirgu Mures
IBAN:
RO11BRDE2705V27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 29.06.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Matyas Lorand-Laszlo
Manager de Racordare
LORAND-LASZLO
MATYAS



Digitally signed by LORAND-
LASZLO MATYAS
Date: 2023.06.29 15:03:06 +03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 800 / 2023

Întocmit astăzi, **16/05/2023**, privind cererea **16546** din **16/05/2023**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** ORAȘUL PETRILA-DOMENIU PRIVAT

2. **Executant:** Afloarei Nicolae

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC" suport topografic necesar întocmirii documentației de urbanism în scopul Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire Parc UNEX și reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii - Cartierul Alexandru Sahia"

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	16.05.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae
Doc pdf cu dxf	16.05.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae
Memoriu	16.05.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae
Inventar	16.05.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae
CU 38	09.03.2023	act administrativ	Primaria Petrila
Calculul	16.05.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae
Cerere privind	16.05.2023	inscris sub semnatura privata	PFA Afloarei Nicolae

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 800 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepție tehnică P.U.Z. - Suport Topografic în vederea inițierii PUZ cu scopul - "Construire parc UNEX și Reabilitarea Zonelor Verzi din cartierele - 8 Martie, Alexandru Sahia, Geoege Enescu și Muncii" - cartierul Alexandru Sahia, conform CU 38 din 09.03.2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
64052	Avertizare	Receptia 2031192: Imobilul TR-584-1 se suprapune cu terenul 64052 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Gheorghe Ovidiu Sabau

Gheorghe
Ovidiu
Sabau

Semnat digital de
Gheorghe Ovidiu
Sabau
Data: 2023.05.16
14:05:13 +03'00'

Cod verificare



100128847674

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 64052, UAT Petrila / HUNEDOARA,
Loc. Petrila, Str. Alexandru Sahia

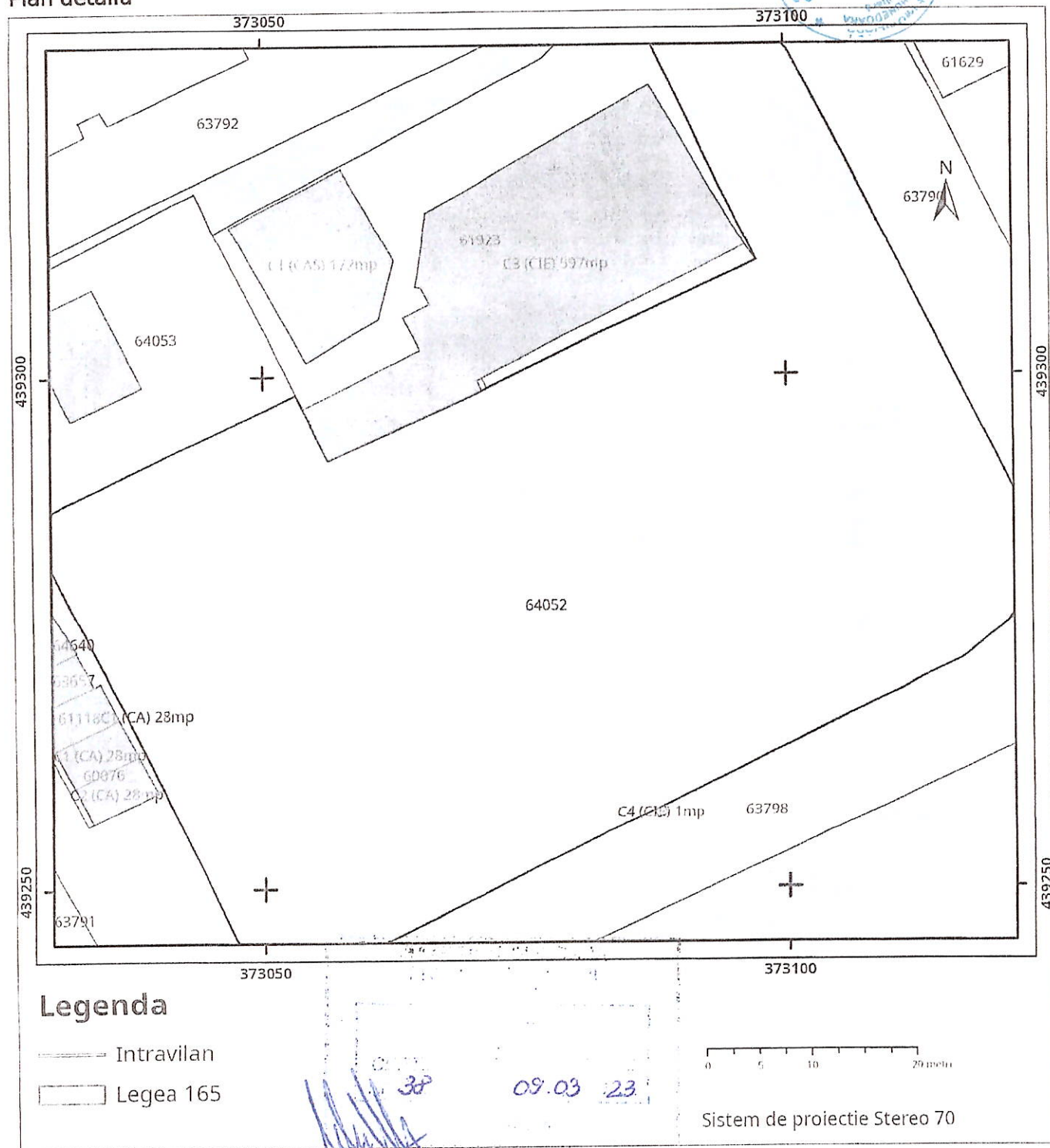
Nr.cerere	7701
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

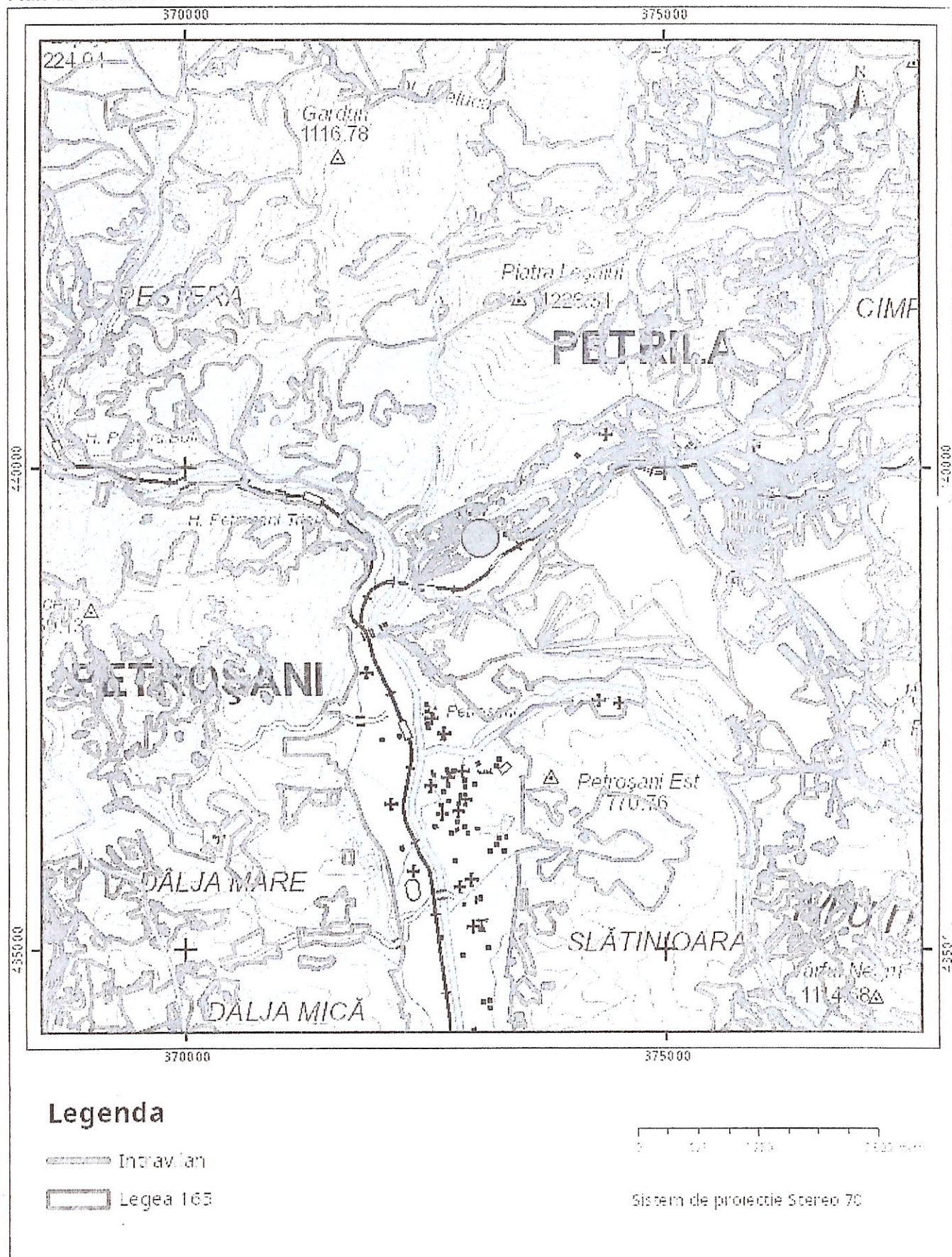
Teren: 4.253 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 4253mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-05-2018
Data și ora generării: 06-03-2023 16:06



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA
SERVICIUL DE UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Republicii, Nr. 196, Loc. Petrila, Jud. Hunedoara, cod 335800, România
CIF: RO42307893, Telefon/Fax: +4 0254 550977, +4 0254 550760
E-mail: suppetrila@yahoo.com

Nr. 1905/10.07.2023

CĂTRE,

Primăria Petrila

Petrila, str. Republicii, nr. 196

Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Primăria orașului Petrila sub nr.45915/29.06.2023 și transmisă la Serviciul de Utilități Publice, sub nr. 1751/29.06.2023 în calitate de administrator public, prin care ne solicitați aviz pentru ” Elaborare PUZ pentru obiectivul Construire parc UNEX și reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii – Obiectiv Al. Sahia” aviz solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 38 din 09.03.2023, eliberat de Primăria Orașului Petrila vă comunicăm că se emite

ACORD FAVORABIL

Prezentul aviz se eliberează în vederea ” Elaborare PUZ pentru obiectivul Construire parc UNEX și reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii – Obiectiv Al. Sahia”, și nu ține loc de aviz/acord de săpare pe domeniul public.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. FLORIN DACIAN DONISĂ



COMPARTIMENT D.I.D.P.P
Insp. NICOLAE EMIL DAN

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"IANCU DE HUNEDOARA" AL JUDEȚULUI
HUNEDOARA



NESECRET

Nr. 2319761

din 06.07.2023

Exemplar nr. 1/2

se predă ex. nr. 1 pe bază de semnătură

Către,

U.A.T. ORAȘ PETRILA
Domnului Primar Jurca Vasile

Stimate domn Primar,

În urma solicitării dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al județului Hunedoara cu nr. 2319761 din 30.06.2023, privind emiterea avizului de amplasare în parcelă, pentru obiectivul „**CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII – CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA**”, amplasat în orașul Petrila, str. Al. Sahia, jud. Hunedoara, vă comunicăm că Inspectoratele pentru Situații de Urgență eliberează avize de amplasare în parcelă pentru construcții, astfel încât nu este necesară obținerea avizului de amplasare în parcelă pentru obiectivul sus-menționat.

Notă: În situația în care, în următoarele faze de proiectare vor fi prevăzute construcții, prin tema de proiectare, se va solicita avizul privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice și avizul de amplasare în parcelă, în baza documentației întocmite conform Anexei nr. 6, lit. B. și C. din OMAI nr. 180/2022 – *Norme metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă*.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare, care justifică neîncadrarea amenajării (PARC și reabilitare zone verzi) în vederea eliberării avizului de amplasare în parcelă, se poate ridica de la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Hunedoara din localitatea Deva, strada George Coșbuc, nr. 26, în intervalul orar 08:30 - 16:30 în zilele de luni, marți, joi și vineri, respectiv 08:30 - 18:30 în zilele de miercuri. De asemenea, potrivit specificațiilor art. 24, alin. (3) din Ordinul M.A.I. nr. 180/2022, vă precizăm că dacă în termen de 6 luni de la data emiterii, solicitantul nu ridică documentele menționate anterior, acestea se arhivează potrivit reglementărilor în vigoare.

Cu deosebită stimă,

(D). INSPECTOR ȘEF
Locotenent-colonel

NASTA ALIN-IOAN

I/I



I.P. – C.A-A/S.R.C.

NESECRET

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei

95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor)

Str. G. COȘBUC, nr. 26, cod 330012

Telefon: 0254/ 214220 ; / 214221 Fax: 0254/ 211212, 211039

E-mail: avizare@isuhd.ro; inspectia@isuhd.ro; isuhd@yahoo.com; Site: www.isuhd.ro



JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

Str. Republicii, nr. 196 Cod poștal 335800, Județul Hunedoara
C.U.I. 4375097; TELEFON / FAX :0254/ 550977: 550760

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com web: www.orasulpetrila.ro

Nr. 7846/18.09.2023, nr. reg. gen. 60083

*D-ne Bodan
18.09.2023
[Signature]*

Către,
Serviciul Achiziții, Investiții, Proiecte cu Finanțare Europeană,
Managementul Calității

Urmare a solicitării dumneavoastră înaintată Compartimentului de Protecția Mediului, înregistrată sub numărul 45928 din data de 29.06.2023 conform căreia doriți un punct de vedere punct de vedere din partea compartimentului de Protecția Mediului din cadrul Primăriei Petrila în vederea realizării investiției “Construire parc Unex si reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu si Muncii” - obiectiv **Al. Sahia**, va comunicam următoarele:

1. Obiectivul de investiții propus a fi realizat se suprapune cu suprafața de zona verde identificata în Registrul de zone verzi al orașului Petrila sub ID sv 58/1, cu suprafața de 3961,2 mp.
2. Suprafața terenului reglementat prin PUZ cu nr. cad. 64052 este de 4253,0 mp.
3. Parte a terenului reglementat prin PUZ cu nr. cad. 64052, asupra căruia se intervine, se regăsește o platforma betonata cu suprafața de 291,8 mp, care este propusa a fi transformata în zona verde si înscrisă în Registrul Local al Spațiilor Verzi al orașului Petrila, rezultând astfel o suprafață totala de zona verde de 4253,0 mp.
4. În documentația tehnică înaintată electronic pentru obținerea punctului de vedere nu se menționează suprafața de zona verde ce urmează sa fie ocupata conform art. 18, alin. (7) din Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localităților, republicata.
5. Nu reiasă din documentația înaintată suprafața aleilor pietonale, mobilierului urban, a construcțiilor pentru expoziții și activități culturale, a construcțiilor ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare sau a spațiilor pentru întreținere (daca este cazul).
6. Potrivit art. 18, alin. (7), din Legea 24 din 2007 Republicata „ ... **se pot amplasa pe un spațiu verde alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spatii pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde**”.
7. Potrivit art. 18, alin. (6), din Legea 24 din 2007 Republicata „ ... **este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de**

utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;”.

Având în vedere cele menționate anterior va informam ca,

**Compartimentul de Protecția Mediului din cadrul Primăriei Petrița
este de acord cu realizarea investiției**
**“Construire parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie,
Alexandru Sahia, George Enescu și Muncii” - obiectiv Al. Sahia,**

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. La elaborarea documentație tehnice de execuție a lucrărilor se va avea în vedere ca suprafața cumulată a aleilor pietonale, mobilierului urban, a amenajărilor destinate sportului, jocului și odihnei, a construcțiilor pentru expoziții și activități culturale, și a celor ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, a grupurilor sanitare sau a spațiilor pentru întreținere să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.
2. Prin lucrările ce urmează să se efectueze pe suprafețele de zone verzi se vor avea în vedere și se vor respecta prevederile art. 18, alin. (5), (6) și (7) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată.
3. Prin Certificatul de Urbanism, la faza de autorizare a lucrărilor (DTAC) se va avea în vedere solicitarea unui nou punct de vedere din punct din partea compartimentului de Protecția Mediului din cadrul Primăriei Petrița.

**PRIMAR
JURCA VASILE**



**COMPARTIMENT
PROTECȚIA MEDIULUI
ING. OLAR IOAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.5761/A.A.A./26.07.2023

Catre,

U.A.T. ORAS PETRILA,

Petrila, strada Republicii, nr.196, județul Hunedoara

Referitor la solicitarea d-voastră, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.5761 din 30.06.2023, cu privire la emiterea avizului de mediu pentru proiectul : „**Construire Parc Unex si reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu si Muncii – Cartierul Alexandru Sahia**”, orasul Petrila, strada Al. Sahia, județul Hunedoara, va comunicăm următoarele:

- În cadrul etapei de încadrare, conform H.G. nr. 1076/2004, în ședința Comitetului Special la nivelul județului Hunedoara, întrunit în data de 25.07.2023, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și **se adoptă fără aviz de mediu.**

- Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29 (4), aveți obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului, în termen de 3 zile calendaristice de la luarea acesteia. Vă anexăm conținutul anunțului public. Veți prezenta la sediul A.P.M. Hunedoara dovada publicării anunțului, imediat după apariția acestuia.

- **Decizia finală de încadrare se va lua după expirarea celor 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

- **Continutul anunțului public:**

U.A.T. ORAS PETRILA titular al planului: „**Construire Parc Unex si reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu si Muncii – Cartierul Alexandru Sahia**”, orasul Petrila, strada Al. Sahia, județul Hunedoara aduce la cunoștința publicului că **decizia etapei de încadrare**, din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de **adoptare a planului fără aviz de mediu**. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice, la sediul A.P.M. Hunedoara, Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25.”

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



SEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații
Lucia Doina COSTINAS

INTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.5761/AAA/10.08.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 47 din 10.08.2023

Ca urmare a notificării adresate de **ORASUL PETRILA**, cu sediul în județul Hunedoara, orasul Petrila, strada Republicii, nr.196, privind „**Construire Parc Unex si reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu si Muncii – Cartierul Alexandru Sahia**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.5761/30.06.2023, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.07.2023;
- Extras de carte funciara CF 64052 Petrila, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Petrosani;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Construire Parc Unex si reabilitarea zonelor verzi din cartierele: 8 Martie, Alexandru Sahia, George Enescu si Muncii – Cartierul Alexandru Sahia”, titular ORASUL PETRILA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

• Planul Urbanistic Zonal are ca scop reabilitarea si amenajarea spatiului verde aferent terenului cu numar cadastral 64052, situat în intravilanul orașului Petrila, Cartierul Alexandru Sahia, conform Certificatului de urbanism nr.38/09.03.2023 si care apartine domeniului privat al orasului Petrila, folosința actuală a imobilului este: spatiu verde (parc) identificat în Registrul local de spatii verzi la pozitia 58/1, aprobat prin H.C.L. nr.203/24 noiembrie 2022, iar conform Certificatului de Urbanism este curti constructii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Pe terenul studiat cu nr. cad. 64052, cu suprafața de 4.253 mp, se dorește amenajarea unui spațiu verde cu dotări specifice activităților de skateboard și de relaxare – loc amenajat pentru skateboard, spațiu verde, alei / poteci pietonale, mobilier urban.

- Accesul pe terenul cu folosința actuală pare, se face din cinci puncte de acces: acces limită Nord pe lângă imobilul cu nr. cad. 61923, acces limită Sud – direct la locul de joacă amenajat, -Acces limită sud-vest – din str. Al. Sahia, acces limită sud-est – din intersecția str. Al. Sahia cu str. Grădiștei și acces limită est – în zona limitei dintre teren Parc și construcțiile terenului cu nr. cad. 61923;

- Bilanț teritorial propus – Suprafața totală teren: 4253,00 mp (100%), arie construită la sol (POT) 620,33 mp (POT=15%), arie desfășurată construită 425,30 mp (CUT=0,1), spațiu verde 3632,67 mp (85%);

- Alimentarea cu apă: zona este deservită cu rețea de apă. Terenul reglementat nu este nevoie să fie racordat la rețeaua publică de apă și propunerile de amenajare nu vor afecta rețeaua existentă;

- Canalizarea menajeră: zona este deservită cu rețea de canalizare . Terenul reglementat nu este nevoie să fie racordat la rețeaua publică de canalizare și propunerile de amenajare nu vor afecta rețeaua existentă. Apele pluviale se scurg liber la teren;

- Alimentarea cu energie electrică Alimentarea de bază cu energie electrică a obiectivului, pentru rețeaua de iluminat public, se va realiza prin bransament subteran de la furnizorul de energie electrică și/ sau cu lampi cu panouri fotovoltaice;

- Alimentarea cu gaz: zona este deservită cu rețea de gaz montată în cea mai mare parte suprateren. Terenul reglementat nu este nevoie să fie racordat la rețeaua publică de gaz și propunerile de amenajare nu vor afecta rețeaua existentă;

- Deșeurile rezultate, atât din activități de amenajare a terenului cu nr. cad. 64052 cat și a eventualelor amenajări propuse din zona studiată, inclusiv deșeurile rezultate ca urmare a funcționării spațiului verde amenajat cu loc de joacă, vor fi preselecțate și depozitate în containere închise și vor fi evacuate periodic, prin contract cu o societate de salubritate.

- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.

- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.

- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Ziarul Văii Jiului în data de 07.07.2023 și în data de 10.07.2023;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Jurnalul Național în data de 31.07.2023 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL CULTURII

Direcția Județeană Pentru Cultură Hunedoara

Mun. Deva, Str. Mihai Eminescu, nr.29

Tel: 0254.213966; Fax: 0254.223966

Email: djcpn_hunedoara@yahoo.com

Site: www.djchd.ro

Nr. 1093 din 17.08. 2023

Aprobat,
MIRCEA CĂLIN BRÂNDUȘA
DIRECTOR EXECUTIV



Către,
U.A.T. ORAȘ PETRILA

Spre știință,
Ministerul Culturii

AVIZ
40/Z/17.08.2023

Privind proiectul:Elaborare PUZ pentru obiectivul- Construire parc Unex și Reabilitarea zonelor verzi din cartierele 8 martie, Alexandru Sahia, George Enescu, Muncii-cartier Alexandru Sahia

Adresa: Orașul Petrila- străzi

Obiectivul: Zone funcționale -parc, zonă de locuit

Regim de protecție: Casa memorială I.D.Sârbu -Cod LMI HD-IV-m-B-03498

Nr. proiect: INGV. 23.03.2008-2023

Faza:P.U.Z.

Proiectant: SC. INGVISION SRL

Beneficiar: ORAȘUL PETRILA

Documentația înregistrată la DJC HD cu nr. 1093/07.07.2023, completări 1093/16.08.2023, cuprinde:

Piese scrise:

Foaie de titlu
Memoriu PUZ
Regulament urbanism
Certificat de urbanism nr. 38/09.03.2023
Extras CF nr. 64052

Piese desenate:

Plan de încadrare în zonă
Încadrare în PUG
Situatie existentă -Disfuncționalități
Reglementări urbanistice- zonificare funcțională
Tipuri de proprietate

Lucrarea:

Proiectul "Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele 8 Martie, Al. Sahia, George Enescu și Muncii", face parte dintr-o serie de proiecte demarate la nivelul orașului Petrila, cu finanțare prin POAT, ce vizează creșterea suprafețelor de spații verzi în zonele urbane și periurbane, reutilizarea unor suprafețe de teren degradate, reducerea emisiilor de carbon precum și îmbunătățirea nivelului și condițiilor de trai ale populației locale.

Pentru zona studiată se dorește amenajarea peisagistică a terenului cu nr. cad. 64052, cu amenajarea unui loc pentru skateboard, alei pietonale și mobilier urban, iluminat public etc., în acest sens demarându-se Proiectul "Construire Parc Unex și reabilitarea zonelor verzi din cartierele 8 Martie, Al.Sahia, George Enescu și Muncii", care face parte dintr-o serie de proiecte demarate la nivelul orașului Petrila, cu finanțare prin POAT, ce vizează creșterea suprafețelor de spații verzi în zonele urbane și periurbane, reutilizarea unor suprafețe de teren degradate, reducerea emisiilor de carbon precum și îmbunătățirea nivelului și condițiilor de trai ale populației locale.

Coroborat cu principiile ce stau la baza proiectelor de regenerare urbană și cu prezența clădirii Monument Istoric "Casa natală I.D. Sârbu" – cod LMI HD-IV-m-B-03498, se propune reorganizarea zonificării funcționale a terenurilor învecinate de pe latura nord și vest în sensul încurajării activităților destinate în principal pentru servicii și comerț.

Pentru protejarea și punerea în valoare a clădirii monument istoric "Casa natală I.D. Sârbu" – cod LMI HD-IV-m-B-03498, în zona studiată se fac următoarele propuneri cu rol director:

- deschiderea vizibilitatii catre monument prin desființarea garajelor existente si amenajarea peisagistica a terenului eliberat de construcții după principiile unei piațete urbane.

- desființarea construcției realizate pe domeniul public in dreptul imobilului cu nr. cad. 61923 (chiosc utilizat ca magazin) și amenajarea unui spatiu verde cu rol ambiental in continuarea gradinii de fatada din fata clădirii monument.

- pe terenul aferent monumentului istoric se marcheaza zona unde se interzic amenajarile care obtureaza vizibilitatea construcției de pe domeniul public și se marcheaza aria unde se interzice plantarea de specii care la maturitate ar obtura vizibilitatea monumentului istoric din str. Al. Sahia.

- se stabilesc reglementari cu caracter director privind reconversia funcționala a frontului construit de garaje, stabilind interdicția de amplasare a unor construcții permanente. Se propune transformarea acelei suprafețe in piațetă urbană amenajată peisagistic și dotată cu mobilier urban.

In prezent o suprafa de circa 602 mp teren sunt ocupate de 16 garaje, din care 3 sunt proprietati private ale persoanelor fizice sau juridice, restul construcțiilor aparțin unor persoane fizice/juridice în baza Contractelor de concesiune pe teren.

- se reglementeaza zona de protectie a monumentului istoric delimitata în coordonate Stereo 70 pe limite cadastrale, după criteriul distantei legiferate de 50 m și criteriul vizibilitatii in relatie directa cu imobilul monument istoric.

- În zona studiată se stabileste zona functionala ZIS – zonă pentru instituții publice și servicii.

- în aceste sens, pentru zona unde sunt în prezent garaje se stabilește zona funcțională ZIS unde regimul maxim de înălțime nu va depăși înălțimea maximă a clădirii monument istoric, iar aria edificabilă maximă admisă va fi retrasă cu 3,0 m față de noul aliniament propus și 2,0 m față de limita parcului. Și retragerea de 2,0 m față de limita parcului va fi tratată ca aliniere obligatorie, fațadele fiind tratate cu același grad de importanță ca fațadele de la stradă. În această zonă construcțiile cu destinație comercială în principal (spații de servicii, comerț, alimentație publică) vor trebui să fie realizate în mod unitar, de dorit
- 16 / 21
- cu vitrine deschise pe toată lungimea deschiderii la stradă. Se poate lua în calcul și deschiderea viitoarelor spații comerciale și către zona parcului.
- În zona fostelor garaje se marchează pe Planul de Reglementări Urbanistice zona de circa 930 mp propusă pentru reconfigurarea zonei existente, în vederea optimizării spațiului pentru crearea de locuri de parcare suplimentare și amenajare circulației auto și pietonale conform normelor în vigoare.
- în zona fostelor garaje se marchează pe Planul de Reglementări Urbanistice zona de circa 930 mp propusă pentru reconfigurarea zonei existente, în vederea optimizării spațiului pentru crearea de locuri de parcare suplimentare și amenajare circulației auto și pietonale conform normelor în vigoare.

În baza art. 43 din Legea 422/2001- legea privind protejarea monumentelor istorice actualizată, în baza completărilor prezentate, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Cu condiția:

Pentru orice lucrare de extindere sau construcție nouă în zonă (exceptând obiectivul construirea parc în cartierul Alexandru Sahia), lucrările se vor autoriza în baza documentației de urbanism aprobată faza PUD conform legislației în vigoare cu avizul Ministerului Culturii prin DJC HD.

Întocmit,
DORIN CAIUS KLADNI





R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

ROMÂNIA

Județul HUNEDOARA

Primăria Orașului Petrila

Arhitect-șef

Nr. Înregistrare 5997/ 07.02.2024

REFERAT ARHITECT ȘEF

pentru **Planul Urbanistic Zonal**

**„CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN
CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII”
CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA**

generat de imobilul situat în *JUD. HUNEDOARA, ORAȘ PETRILA, Nr. cad. 64052, C.F.
nr. 64052 Petrila cu acces de pe str. Alexandru Sahia și str. Grădiștei*

Inițiator: ORAȘUL PETRILA

Proiectant: SC INGVISION SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Uglea Mariana



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Au fost obținute următoarele avize/acorduri solicitate în Certificatul de urbanism **nr. 38 din 09.03.2023**:

- Avizul de amplasament favorabil nr. 17764623/10.07.2023 emis de S.C. E-Distribuție Banat S.A.;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 14.640R/06.07.2023 emis de S.C.Apa Serv Valea Jiului S.A.;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 381481606 / 29.06.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Aviz OCPI Hunedoara pentru recepția suportului topografic însoțit de proces verbal, nr.800/2023
- Acord favorabil nr. 1905/10.07.2023 emis de Serviciul de Utilitati Publice al Orașului Petrila;
- Aviz de amplasare in parcela nr. 2319761 din 06.07.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara
- Aviz Compartimentul Protecția Mediului din cadrul Primăriei nr. 7846/18.09.2023
- Decizia etapei de încadrare nr. 5761/AAA/10.08.2023 emisă de AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA.
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara nr. 40/Z/17.08.2023 înregistrat la nr.1093/17.08.2023.

Zona studiată , face parte din ansamblul de locuințe colective Cartierul Alexandru Sahia, care a fost realizat pe baza unui plan de sistematizare după anul 1960. Conformarea spațial – urbanistică a zonei studiate este specifică unui ansamblu de locuințe colective, cu multe spații libere ramase neamenajate între blocuri, care în ultimii ani au fost ocupate de construcții destinate în principal activităților de producție și depozitare sau garaje.

Terenul cu nr. cad. 64052 ce a generat documentația PUZ, este în prezent punctul central al cartierului – având funcțiunea de parc. Parcul în prezent are un grad de utilizare redus, neavând amenajări atractive pentru o plajă mai largă a populației din cartier sau din afara acestuia.

Un element important pentru zona studiată este Monumentul Istoric "Casa natală I.D. Sârbu" – cod LMI HD-IV-m-B-03498 din lista monumentelor istorice din județul Hunedoara.



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Planul Urbanistic Zonal, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, reglementează terenul cu nr. cadastral 64052 cu suprafața de 4253 mp.

Terenul se învecinează cu :

Nord – str. I.D. Sarbu / imobil Monument Istoric cod LMI HD-IV-m-B-03498 - casa memorială / imobil nr. cad. 61923

Sud – str. Alexandru Sahia

Est – str. Grădiștei

Vest – strada, imobil nr. cad. 63791/ construcții garaje din care următoarele cu geometrie înscrisă în baza de date e-Terra: 64640, 63657, 61118, 60076, 64692

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 2 ;

- regim de construire: -;

Pentru zona reglementată prin P.U.Z., se reglementează următoarele subzone funcționale:

ZP – zonă de parcuri publice cu rol de agrement

ZIS - zonă pentru instituții publice și servicii

ZIS1 - zonă pentru instituții publice și servicii aferente unui imobil monument istoric înscris în LMI

ZIS2 - zonă pentru servicii și comerț constituită

ZCr – zona căilor de comunicație rutieră și pietonală

Se vor respecta condițiile din avizele obținute.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

În urma analizării documentației faza PUZ și a avizelor obținute s-a ajuns la concluzia că soluțiile propuse îndeplinesc cerințele din tema de proiectare întocmită de beneficiar, respectă condițiile din avizele obținute și planul de acțiuni asumat.

Arhitect-șef

IOAN MIRCI-DĂNICAR

REFERAT AS Nr. 5997 din 07.02.2024 pentru Planul Urbanistic Zonal
CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

ARHITECT ȘEF

Nr. 2035/07.03.2024

REFERAT

privind inițierea unui proiect de hotărâre

Având în vedere faptul că pentru „CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII” – CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA, proiectul nr. INGV 23.03.08 elaborat de SC INGVISION SRL, la solicitarea ORAȘUL PETRILA, se impune realizarea unui P.U.Z. cu scopul elaborării documentației de urbanism prevăzută de Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin Legea nr. 289/2006, în scopul stabilirii regulilor de ocupare a terenului și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață de 4253,00 mp, identificat în CF nr. 64052 Petrila nr. cad. 64052, reglementarea și stabilirea rețelelor de circulație, racordarea la trama stradala existentă, posibilitatea de racordare și echipare cu utilități a zonei studiate, procentul de ocupare a terenului P.O.T., coeficientul de utilizare a terenului C.U.T., regimul de înălțime și de aliniere, reglementarea funcțiunilor **ZP** – zonă de parcuri publice cu rol de agrement; **ZIS** – zonă pentru instituții publice și servicii; **ZIS1** – zonă pentru instituții publice și servicii aferente unui imobil monument istoric înscris în LMI; **ZIS2** – zonă pentru servicii și comerț constituită; **ZCr** – zona căilor de comunicație rutieră și pietonală și cele complementare pentru zona studiată.

Ținând seama de faptul că a fost respectată procedura prevăzută în Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Petrila, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr. 1512/16.01.2024, cu privire la PUZ- „CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII” – CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA, precum și faptul că au fost obținute toate avizele prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 38 din 09.03.2023;

Luând în considerare perioada de implementare a proiectului „CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII” care este de 40 de luni calculate de la data semnării contractului de finanțare, respectiv data de 15.11.2022, se impune supunerea spre aprobarea Consiliului Local al orașului Petrila, cât mai curând posibil, a proiectului de hotărâre, condiție a implementării proiectului amintit anterior;

Pentru cele redată anterior și în temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să inițiați proiectul de hotărâre privind: privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) „CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII” – CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA

Anexez prezentei proiectul de hotărâre și documentație aferentă.

ARHITECT ȘEF
Ioan Mirci Dănicar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64052 Petrila

Nr. cerere	7698
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128845458



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Str Alexandru Sahia, Jud. Hunedoara

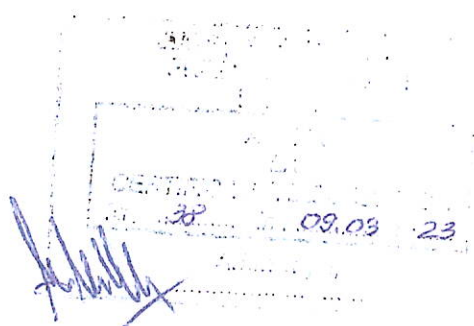
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64052	4.253	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15224 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. 13443, din 23/04/2018 emis de PRIMARIA PETRILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64052 a imobilului cu numarul cadastral 64052/Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61150 inscris in cartea funciara 61150;	A1
Act Normativ nr. HCL 66/1999, din 20/10/1999 emis de Consiliul Local Petrila;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL PETRILA - DOMENIU PUBLIC, CIF:4375097		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61150/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 25948 din 24/10/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



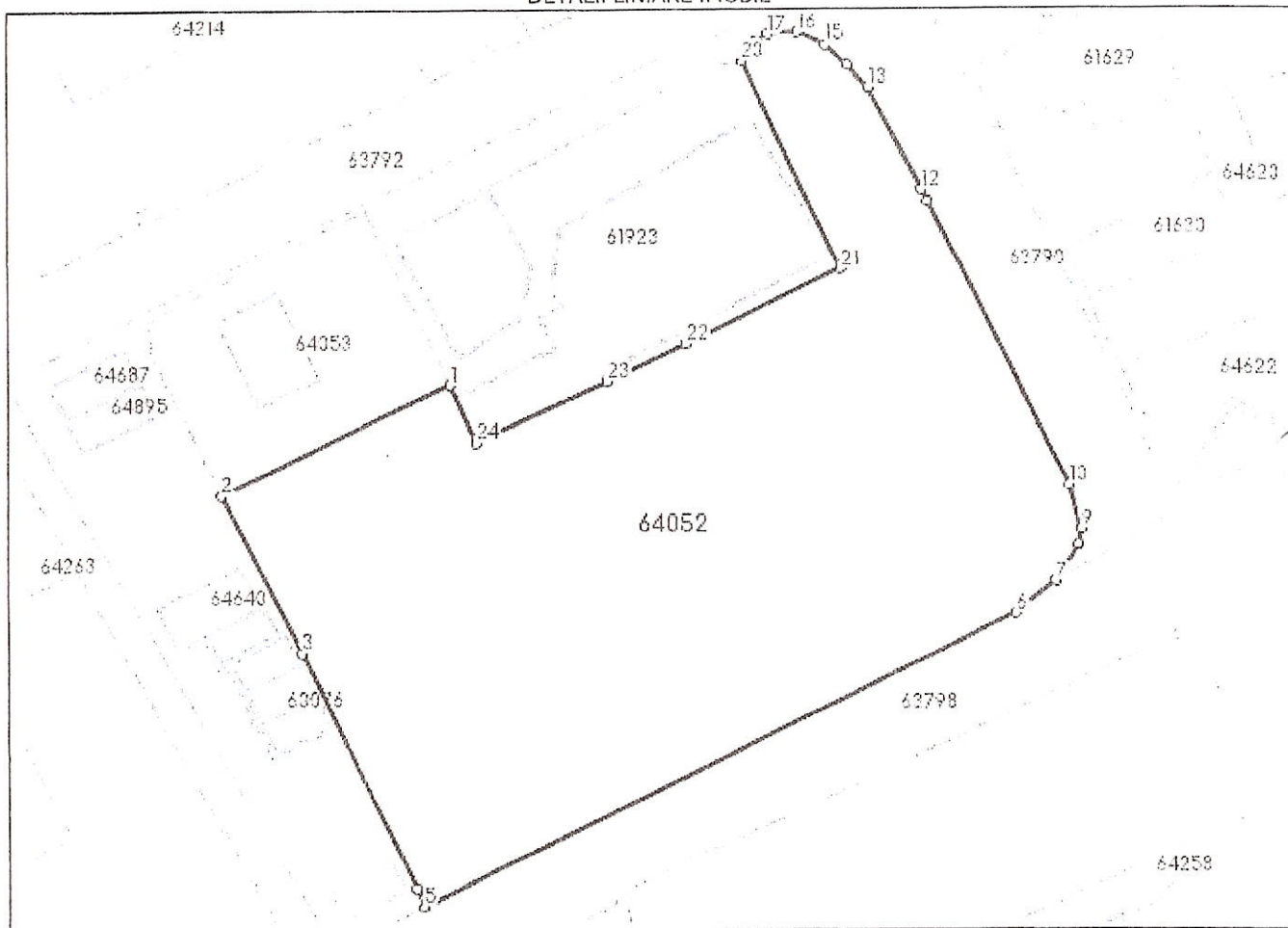
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64052	4.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.41
3	4	29.675
5	6	74.157
7	8	4.862
9	10	5.303
11	12	1.531

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	19.919
4	5	2.167
6	7	5.821
8	9	1.767
10	11	35.86
12	13	12.824

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	3.418	14	15	3.381
15	16	3.358	16	17	3.297
17	18	1.945	18	19	1.801
19	20	0.717	20	21	25.967
21	22	19.34	22	23	9.891
23	24	16.18	24	1	7.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2023, 15:11

